

# STANOVY

Článok prvý .

## ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Sídlo spoločnosti je obec Divinka.
2. Lesné pozemkové spoločenstvo je spoločenstvom vlastníkov podielov registrovaných v zmysle zákona NRSR č.181/95 Zb.z. v platnom znení s právnou subjektivitou zapísané do registra lesných pozemkových spoločenstiev pod názvom Lesné pozemkové spoločenstvo Komposesorát Divinka Prašivá, Háje alebo Lesné pozemkové spoločenstvo Komposesorát Divinka Vrch Hradisko (ďalej len "spoločenstvo") dňom 1.1.1997.
3. Spoločenstvo je registrované v zmysle zákona NR SR č.181/95 Zb.z. v platnom znení.
4. Spoločenstvo sa riadi platnými zákonmi SR, ktoré činnosť upravujú Zákonom o lesoch. Riadi sa aj normami, ktoré upravujú ochranu pôdy , lesa, živ. prostredia a ekológiu.
5. Základný majetok a jeho rozloha :
  - č. parcely 116/1 o výmere 191593 m2, č. parcely 61 o výmere 99534 m2 vedené na liste vlastníctva č.476, spolu 291127 m2 (Prašivá, Háje).
  - č. parcely 130/2 o výmere 324264 m2 vedené na liste vlastníctva č.516, č. parcely 233 o výmere 55806 m2 vedené na liste vlastníctva č.1150, spolu 291127 m2 (Vrch, Hradisko).

Článok druhý .

## VZNIK ČLENSTVA

Členmi spoločnosti sú :

1. Žijúci členovia pasienkovej spoločnosti zapísaní v zozname pasienkového spoločenstva v Divinke ku dňu 4.1.1943 schválenom ustanovujúcim valným zhromaždením a oblastnou úradovňou roľníckej komory v Bratislave dňa 21.7.1943.
2. Osoby oprávnené ako právni nástupcovia členov spoločnosti.
3. Osoby, ktoré podiel vlastníckych práv získali kúpou alebo prevodom a sú zapísaní na liste vlastníctva.
4. Členom spoločnosti je aj fyzická alebo právnická osoba, ktorá je preukázateľne vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti.
5. Členstvo sa preukazuje listom vlastníctva, ktorý dokumentuje, že je podielovým vlastníkom. Výbor spoločenstva túto skutočnosť povinne eviduje a vedie evidenciu členov.

Článok tretí.

## ZÁNİK ČLENSTVA

1. Vystúpením zo spoločnosti a vzdaním sa svojích majetkových podielov.
2. Prevodom svojich majetkových podielov a práv.
3. Vylúčením za porušovanie stanov alebo poškodzovanie záujmov spoločnosti. O vylúčení sa rozhoduje 2/3 väčšinou hlasov valného zhromaždenia.

Článok štvrtý.  
**PRÁVA A POVINNOSTI ČLENOV**

**1. Člen spoločenstva má právo :**

- a) byť volený do orgánov spoločenstva a voliť zástupcov do príslušných orgánov spoločnosti
- b) byť informovaný o činnosti a o dosiahnutom hospodárskom výsledku spoločenstva
- c) zúčastňovať sa na prácach súvisiacich s hospodárskou činnosťou
- d) podieľať sa na riadení a kontrole činnosti
- e) pracovať v spoločenstve podľa dohodnutých pracovných podmienok a byť odmeňovaný za vykonanú prácu
- f) mať právo dostávať podiely z hospodárskeho výsledku
- g) podieľať sa na výhodách, ktoré poskytuje spoločenstvo svojim členom
- h) predkladať návrhy na zlepšenie činnosti, znášať pripomienky a otázky na orgány spoločenstva a byť o ich vybavení informovaný
- ch) mať predkupné právo (v prípade, že ktorýkoľvek s členov spoločenstva prejaví záujem vzdať sa svojej účasti v spoločenstve je povinný ponúknuť svoj podiel súčasným členom spoločenstva. V prípade, že ani jeden z členov neprejaví o podiel záujem môže byť ponúknutý na odkúpenie tretej osobe. Svoj podiel predloží ostatným členom na zasadnutí valného zhromaždenia alebo ináč a členovia sú povinní reagovať na túto ponuku do 60 dní. Po uplynutí tejto lehoty sa stáva podiel voľne prevoditeľný pre tretie osoby).

**2. Povinnosti člena spoločenstva :**

- a) dodržiavať stanovy a plniť uznesenia orgánov spoločenstva
- b) upevňovať a rozvíjať majetok spoločenstva
- c) chrániť a zveľaďovať majetok spoločenstva
- d) aktívne sa zúčastňovať na prácach súvisiacich s obnovou lesa

Článok piaty.  
**POVINNOSTI SPOLOČENSTVA**

- 1. Vytvoriť podmienky pre ochranu a obnovu lesa a za tým účelom vytvárať pre členov spoločenstva podmienky pre realizáciu práv vyplývajúcich z členstva a vyžadovať od nich plnenie povinností.
- 2. Pridelovať členom prácu a odmeňovať ich v súlade so zásadami odmeňovania.
- 3. Vytvárať podmienky pre prácu v lese v rámci kvalitného a bezpečného výkonu práce.
- 4. Umožniť členom aby boli volení do orgánov spoločenstva.
- 5. Prijímať pripomienky a riešiť ich.
- 6. Poskytnúť členom peňažné a vecné plnenie vyplývajúce z majetkovej účasti.
- 7. Spoločenstvo určuje hranicu percentuálneho plnenia majetkových podielov na 50 % zo zisku po zdanení v hospodárskom roku.

Článok šiesty.

## ROZDELENIE ZISKU A VYTVÁRANIE FONDOV

1. Spoločenstvo vytvára zo svojho hospodárskeho výsledku :
  - a) nedeliteľný fond - zabezpečovací fond
  - b) rezervný fond
  - c) deliteľný fond
2. Nedeliteľný a rezervný fond sa nesmú použiť na rozdelenie medzi členov.
3. Strata z hospodárkej činnosti bude krytá z nedeliteľného fondu, rezervného fondu a z príspevkov členov.
4. Rozdelenie zisku :
  - a) z vytvoreného zisku spoločenstva vykoná odvod daní.
  - b) disponibilný zisk spoločenstva použije na :
    - pridelenie fondom
    - na ďalšie úhrady v rámci ostatného použitia hospodárskeho výsledku
    - na podiely členov
    - na iné použitie
  - c) konkrétny spôsob rozdelenia zisku určí a schváli valné zhromaždenie

Článok siedmy.

## ORGÁNY SPOLOČNOSTI

1. Orgánmi spoločenstva sú :
  - a) najvyšším orgánom spoločenstva je valné zhromaždenie členov spoločnosti
  - b) výbor spoločnosti
  - c) kontrolná komisia
2. Do orgánov spoločenstva môžu byť volení len členovia spoločenstva, starší ako 18 rokov.
3. Výbor spoločenstva je výkonným orgánom spoločenstva, predseda spoločenstva je výkonným štatutárnym zástupcom spoločenstva. Ďalších štatutárných zástupcov menuje výbor spoločenstva. Výbor spoločenstva volí valné zhromaždenie na dobu 4 rokov a má 7 členov v zložení : predseda, podpredseda, pokladník, lesný hospodár, člen, člen, člen.

Článok ôsmy.

## VALNÉ ZHROMAŽDENIE

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva na ktorom si členovia uplatňujú svoje právo riadiť a kontrolovať činnosť spoločenstva.

Do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí :

- a) schvaľuje zmluvu o založení spoločenstva a jej zmeny
- b) prijímať, schvalovať a meniť stanovky
- c) voliť a odvolávať členov výboru a členov kontrolnej komisie
- d) voliť a odvolávať predsedu spoločenstva
- e) schvaľuje ročnú uzávierku a rozpočet spoločenstva
- f) rozhoduje o rozdelení a použití zisku
- g) rozhoduje o hospodárení spoločenstva a nakladaní zo spoločným majetkom
- h) rozhoduje o konaní valného zhromaždenia formou čiastkových schôdzí delegovaním delegátov
- ch) rozhoduje o zániku spoločenstva , jeho premene o zrušení a schvaľuje organizačné zmeny.

#### Článok deviaty.

### VALNÉ ZHROMAŽDENIE, JEHO ZVOLÁVANIE A ROZHODOVANIE

1. Valné zhromaždenie zvoláva výbor spoločenstva podľa potreby najmenej jedenkrát za rok.
2. Valné zhromaždenie je výbor povinný zvolať ak o to požiadajú členovia, ktorých spoluvlastnícke podiely predstavujú 33 % spoločných podielov alebo kontrolná komisia.
3. Valné zhromaždenie je právoplatné a uznášaniaschopné, ak sú prítomní členovia s nadpolovičným počtom spoluvlastníckych podielov.
4. Člen spoločenstva môže na základe písomného splnomocnenia poveriť zastupovaním svojej osoby s právom hlasovania iného člena spoločenstva alebo blízkeho príbuzného s podmienkou dodržania vekovej hranice 18 rokov.
5. Valné zhromaždenie sa zvoláva písomne pozvánkami na ktorých je uvedené miesto konania, čas a program valného zhromaždenia. Pozvánky sú doručené členom najmenej 7 dní pred začiatkom konania.
6. Valné zhromaždenie riadi predseda výboru alebo iný poverený člen výboru.
7. Valné zhromaždenie rozhoduje o každej veci hlasovaním. Uznesenie je prijaté, ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina všetkých hlasov (v zmysle druhého článku týchto stanov). Ak nebude valné zhromaždenie uznášaniaschopné uskutoční sa náhradné valné zhromaždenie s tým istým programom pričom uznesenie bude prijaté ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina prítomných hlasov.
8. Člen spoločenstva má taký počet hlasov aký mu patrí podľa vlastnených podielov na spoločnej nehnuteľnosti. Každému členovi spoločenstva patrí jeden hlas za každý 0,1 percentný podiel z celkovej výmery spoločnej nehnuteľnosti.
9. Z valného zhromaždenia sa spisuje zápisnica, ktorú podpisuje predseda alebo poverené osoby valným zhromaždením. Súčasťou zápisnice je prezenčná listina, splnomocnenia a ostatné dokumenty, ktoré boli podľa programu predmetom rokovania. Výbor uloží zápisnicu s prílohami na miesto k tomu určenému. Zápisnicu s prílohami je výbor povinný kedykoľvek predložiť k nahliadnutiu členom ak o to požiadajú.

#### Článok desiaty.

### VÝBOR SPOLOČENSTVA

1. Výbor spoločenstva je výkonným orgánom spoločenstva.  
Úlohou výboru je riadiť činnosť spoločenstva medzi valnými zhromaždeniami.
2. Výbor prejednáva a schvaľuje otázky činnosti spoločenstva, splnomocňuje svojich členov na jednanie vo veciach týkajúcich sa spoločenstva.
3. Výbor za svoju činnosť zodpovedá valnému zhromaždeniu. Výbor je štatutárnym orgánom. Za výbor koná navonok a podpisuje sa predseda spoločenstva, ktorý je členom výboru. Ak je na právny úkon, ktorý vykonáva výbor potrebná písomná forma je potrebné podpis dvoch členov.
4. Výbor si zvolí podpredsedu, pokladníka a hospodára.
5. Predseda a podpredseda zastupujú výbor a sú štatutárnymi zástupcami spoločenstva.
6. Predseda organizuje a riadi prácu výboru, organizuje a riadi bežnú činnosť spoločenstva.
7. Uznesenie výboru je právoplatné ak za jeho prijatie hlasovala nadpolovičná väčšina prítomných. V prípade rovnosti hlasov rozhoduje hlas predsedu. Výbor je uznášaniaschopný ak je prítomných aspoň 5 členov výboru.
8. Výbor sa schádza podľa potreby minimálne raz za mesiac.
9. Členom výboru prislúcha za ich prácu odmena.

Článok jedenásty.  
**KONTROLNÁ KOMISIA**

1. Kontrolnú komisiu volí valné zhromaždenie v počte 3 členov a je kontrolným orgánom spoločenstva. Jeden člen kontrolnej komisie môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.
2. Kontrolná komisia zodpovedá za svoju prácu a výkon valnému zhromaždeniu.
3. Kontrolná komisia je oprávnená kontrolovať každú činnosť spoločenstva a prerokovávať sťažnosti a podnety členov spoločenstva.
4. Kontrolná komisia má vyhradené právo zvolať valné zhromaždenie ak zistí, že dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu hodnoty majetku spoločenstva.
5. Členstvo v kontrolnej komisii je nezlúčiteľné s členstvom vo výbore.
6. Kontrolná komisia plní aj funkciu zmierovacej komisie.

Článok dvanásty.  
**MAJETOK SPOLOČENSTVA**

1. Spoločenstvo hospodári s vlastným majetkom , ktorý je vytvorený zo spoluvlastníckych podielov.
2. Kontrolná komisia je povinná jedenkrát ročne predložiť písomnú správu valného zhromaždenia o inventarizácii majetku.
3. Výbor spoločenstva je povinný za každý kalendárny rok vyhotoviť účtovnú uzávierku, ktorú spolu s návrhom na spôsob rozdelenia zisku prípadne úhrady straty predloží valnému zhromaždeniu.
4. Výbor spoločenstva je povinný predložiť valnému zhromaždeniu na schválenie návrh rozpočtu na nasledujúci rok.
5. Spoločenstvo ručí celým svojím majetkom za škody spôsobené svojou činnosťou.
6. Odmeny pre výbor a kontrolnú komisiu spoločenstva sú každoročne schvaľované na valnom zhromaždení v rámci rozpočtu spoločenstva.

Článok trinásty.  
**ZRUŠENIE A ZÁNİK SPOLOČENSTVA**

1. Spoločnosť sa ruší :
  - a) ak sa výlučným vlastníkom všetkých podielov spoločnej nehnuteľnosti stal jeden člen spoločenstva.
  - b) premenou spoločenstva
  - c) vyhlásením konkurzu na majetok
  - d) rozhodnutím valného zhromaždenia.
2. Spoločenstvo zaniká :
  - a) likvidáciou
  - b) vyhlásením konkurzu na majetok spoločenstva ak nejaký zostal
  - c) rozhodnutím súdu na základe zákona
  - d) rozhodnutím valného zhromaždenia bez právneho zástupcu
  - e) bez likvidácie, ak bol na majetok spoločenstva vyhlásený konkurz a po jeho skončení už neostal žiadny majetok alebo bol súdom zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku spoločenstva.
3. Zrušenie spoločenstva sa zapisuje do registra pozemkových spoločenstiev. Spoločenstvo zaniká dňom jeho výmazu z tohto registra.

Článok štrnásty.  
**Z Á V E R E Č N É U S T A N O V E N I E**

1. Rušia sa stanovy zo dňa 23.5.1992.
2. Tieto stanovy nadobúdajú účinnosť po schvalení valným zhromaždením dňom .....
3. Zmena týchto stanov spoločenstva s právnou subjektivitou môže byť vykonaná len na základe jej schválenia valným zhromaždením a to vždy písomnou formou.
4. Zmena stanov musí byť do 15 dní od jej schválenia oznámena orgánu kde je spoločenstvo registrované.
5. Nedeliteľnou súčasťou týchto stanov je :
  - a) zoznam členov spoločenstva s uvedenou výškou podielov
  - b) prezenčná listina členov prítomných na zasadnutí valného zhromaždenia
  - c) schvaľovací protokol z uznesenia valného zhromaždenia členov spoločenstva.

V Divinke dňa 18. februára 2011.

schválil predseda výboru Viliam Kniha  
podpredseda výboru Ing.Ján Miksák



