

## OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

### I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Divinka
2. **Identifikačné číslo:** 00 321 222
3. **Adresa sídla:** Obec Divinka, Divinka 142, 013 31 Divina
4. **Štatutárny zástupca:** Ing. Michal Krško, starosta obce Divinka, Divinka 142, 013 31 Divina, tel.: 041/5621486, e-mail: obec@divinka-lalinok.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Divinka podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionskro@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
7. Ing. arch. Ján Burian, Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionskro@gmail.com

### II. Základné údaje o strategickom dokumente:

#### 1. Názov:

Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu obce Divinka ( ďalej aj Zmena a Doplnok ÚPN-O, alebo len Zmena a Doplnok )

#### 2. Charakter:

Aktualizácia platného Územného plánu obce Divinka schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Divinke č. 11/III/2011 zo dňa 8.4.2011 v znení Zmeny a Doplnku č. 1 schválenej Uznesením Obecného zastupiteľstva v Divinke č. 2/XIV/2017 zo dňa 24.2.2017. Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Divinka je obstarávaná v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov a spracovaná v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.

Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Divinka, ako strategický dokument, ktorý rieši výlučne využitie malých území na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č.8 zákona 24/2006 Z.z.

#### 3. Hlavné ciele:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja
- vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie bývania vo väzbe na zastavané územie obce
- vytvoriť podmienky pre rozvoj drobnej nezávadnej výroby a poľnohospodárstva
- vytvoriť podmienky pre rozšírenie peších a cyklistických chodníkov na území obce
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce na navrhovaných plochách
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- regulovať a koordinovať investičné záujmy v území obce
- zabezpečiť ochranu životného prostredia, kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby

#### 4. Obsah:

Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Divinka je spracovaná v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

##### I. Textová časť obsahuje

- a) základné údaje
- b) riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu
- c) doplňujúce údaje

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.. Riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.

Záväzná časť ÚPN – O je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch :

- a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
- b) Komplexný výkres priestorového usporiadania, funkčného využívania, ochrany prírody a tvorby krajiny – M 1 : 10 000
- c) Výkres verejného dopravného a technického vybavenia územia – M 1 : 5 000
- d) Výkres budúceho použitia PP na stavebné a iné zábery - M 1 : 5 000
- e) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia – M 1 : 5 000

#### 5. Uvažované variantné riešenia:

Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Divinka je s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracovaná jednovariantne.

6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
- Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN - O Divinka - spracovanie 03/2019
  - Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN - O Divinka – prerokovanie a dopracovanie 05/2019
  - Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN –O Divinka - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní 06/2019
  - Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN –O Divinka – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona 07/2019
  - Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN –O Divinka – schválenie Obecným zastupiteľstvom 08/2019

7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

Pri spracovaní Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Divinka bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán obce Divinka, platný Regionálny ÚSES okresu Žilina, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Obecné zastupiteľstvo v Divinke ( § 26, ods. 3 stavebného zákona)

9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:**

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Divinke o schválení Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Divinka a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Divinka o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Divinka

III. **Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.**

1. **Požiadavky na vstupy:**

Vstupom pre spracovanie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN- Divinka boli:

- požiadavky fyzických a právnických osôb a samotnej obce Divinka na aktualizáciu platného územného plánu obce
- platný Územný plán obce Divinka schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Divinka č. 11/III/2011 zo dňa 8.4.2011 v znení schválenej Zmeny a Doplnku č. 1.
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Pri spracovaní Návrhu Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Divinka sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z.z.
- neuvažovať so záberom lesných pozemkov
- rešpektovať ochranné pásma a chránené územia vymedzené na území obce
- rešpektovať prvky ÚSES v riešenom území
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- nenavrhovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov
- uvažovať s dobudovaním dopravného a technického vybavenia na navrhovaných rozvojových plochách

2. **Údaje o výstupoch:**

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Divinka, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Divinka v území, vymedzenom ako riešené územie predmetnej Zmeny a Doplnku. Návrh Zmeny a Doplnku územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Divinka o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Divinka.

Návrh Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Divinka bude v súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmeny a Doplnku doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude Zmena a Doplnok ÚPN-O opätovne prerokovaná podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutá s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmeny a Doplnku ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods. 1 písm. a) Zákona č. 543/2002 Z.z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, referátu pôdohospodárstva v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z.z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Divinka:

- navrhuje dve plochy bývania v rodinných domoch v lokalitách Spínok a Lalinok – Vrtielky na okraji zastavaného územia obce s predpokladaným celkovým záberom poľnohospodárskej pôdy 1,16 ha
- navrhuje plochu bývania v lokalite pri obecnom úrade pre výstavbu nízkopodlažného bytového domu v zastavanom území obce s predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy 0,75 ha
- navrhuje plochu nezávadnej výroby pri ceste II/507 na západnom okraji zastavaného územia obce s predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 0,18 ha
- navrhuje plochu záhradníctva pri ceste II/507 s predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy

v rozsahu 0,07ha

- navrhuje pešie a cyklistické chodníky na území obce s predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 0,30 ha
- neuvažuje so záberom lesných pozemkov a rešpektuje ochranné pásma lesa
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia,
- rešpektuje trasy a ochranné pásma dopravného a technického vybavenia
- nezasahuje svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody ani ich ochranných pásiem, rešpektuje ochranné pásma vodných tokov
- neuvažuje s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny

**3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Divinka je zrejmé, že strategický dokument nebude mať žiadne priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce ani okolitých katastrálnych území. V Zmene a Doplnku ÚPN-O sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného územného plánu obce vytvárajú predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia v obci.

**4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Divinka je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

**5. Vplyvy na chránené územia:**

Riešené územie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Divinka, sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia ani navrhované územia európskeho významu. Riešené územia Zmeny a Doplnku nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov, biocentier, do biokoridorov pozdĺž miestnych tokov vrátane brehových porastov ani iných prvkov ÚSES, ani do ochranných pásiem vodných tokov.

V riešenom území Zmeny a Doplnku sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani žiadne evidované archeologické lokality.

Návrh rešpektuje výhradné ložisko vápence s určeným chráneným ložiskovým územím na území obce, ktoré sa nachádza mimo riešeného územia Zmeny a Doplnku.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody, ani prírodné liečivé prírodné minerálne zdroje a ich ochranné pásma. Návrh Zmeny a Doplnku rešpektuje podmienky platné na území chránenej vodohospodárskej oblasti Beskydy – Javorníky

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať vplyv na chránené územia.

**6. Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu:**

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Divinka je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

**7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

**IV. Dotknuté subjekty:**

**1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

Obyvatelia obce Divinka, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Divinka

**2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:**

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
3. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
4. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, odd. ÚP, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, Odbor oprav. prostriedkov, pozemkový referát, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, Odbor Krízového riadenia, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a PK, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spányola 27, 011 71 Žilina, PP 81

12. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 22 Prievidza
13. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
14. Mestský úrad Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina
15. Obecný úrad v Divine, 013 31 Divina
16. Obecný úrad vo Svederníku, 013 32 Dlhé Pole
17. Obecný úrad v Hornom Hričove, 013 42 Horný Hričov
18. Obecný úrad v Rudinke, 023 31 Rudina

**3. Dotknuté susedné štáty:**

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

**V. Doplňujúce údaje:**

**1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

Grafická dokumentácia Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Divinka je spracovaná formou priesvitiek na podklade výrezu grafickej časti platného Územného plánu obce Divinka v štruktúre uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:50 000, 1 : 10 000 a 1 : 5 000.

**2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:**

Schválený Územný plán obce Divinka v znení schválenej Zmeny a Doplnku č. 1, ÚPN VÚC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 - 5, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona

**VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:**

V Žiline 12.3.2019

**VII. Potvrdenie správnosti údajov:**

**1. Meno spracovateľa oznámenia:**

Ing. arch. Ján Burian, Urbion sk, s.r.o. A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:**

Ing. arch. Ján Burian,

**OBEC DIVINKA**  
Obecný úrad  
013 31 DIVINKA ①  
IČO: 321222 / DIČ: 2020671851  
tel.: 041/5621486 / www.divinka-lalinok.sk

Ing. Michal Krško  
starosta obce